Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 42				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-220 600,64**	**Расходы в 2021г.**	**902 441,00**
Общая площадь МКД	м2	**11 607,26**		
Тариф по ТР с 01.06.2019г.	руб.	**1,38**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2019г.	руб.	**16 018,02**		
Тариф по ТР с 01.05.2021г.		**5,20**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.05.2021г.		**60 357,75**		
Начисления от провайдеров	руб.	**76 240,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**546 934,09**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**402 573,45**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-499 867,55**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	шт	1,0	1 200,00			подвал № 3	ООО "Анри"	31.01.2021г.№117
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	8,3/5	18 262,00			подвал № 2	ООО "Анри"	31.01.2021г.№133
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		929,00		кв.56	ООО "Анри"	28.02.2021г.№424
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		929,00		кв.56	ООО "Анри"	28.02.2021г.№425
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,0	10 257,00				Вертикалль Сервис	09.02.2021г.№24
Ремонт системы ГВС	шт	4,0	4 698,00			подвал № 1	ООО "Анри"	31.03.2021г.№465
Замена дверного доводчика	шт	1,0	3 818,00			подъезд № 6	ООО "Анри"	31.03.2021г.№467
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	0,9/2		2 604,00		кв.207	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4146
Ремонт межпанельных швов	м.п	101,4	66 566,00			кв.36,38,39,43,148,167,187	ООО "Анри"	31.05.2021г.№616
Ремонт системы ГВС	м.п	6,8	13 241,00			подвал № 1	ООО "Анри"	31.07.2021г.№821
Ремонт системы ХВС	шт	1,0	883,00			кв. 13	ООО "Анри"	31.07.2021г.№835
Ремонт системы ГВС	шт	1,0	883,00			кв. 13	ООО "Анри"	31.07.2021г.№836
Ремонт системы ЦО (з/арматура)	м.п/шт	248/121	603 852,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2021г.890
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,4		3 650,00		кв.114	ООО "Анри"	31.08.2021г.№901

Ремонт системы ГВС	м.п	1,8	5 522,00			подвал 1,3	ООО "Анри"	31.08.2021г.№916
Ремонт системы ГВС	м.п	2,5	6 961,00			подвал 2	ООО "Анри"	31.08.2021г.№926
Ремонт системы ЦО	м.п	2,5	2 394,00			подвал 2	ООО "Анри"	31.08.2021г.№927
Ремонт системы ГВС	м.п	1,3	5 281,00			подвал 3	ООО "Анри"	31.08.2021г.№928
Ремонт системы ХВС	м.п	0,7	699,00			подвал 3	ООО "Анри"	31.08.2021г.№929
Ремонт системы ЦО в элеваторных узлах	шт	12,0	53 046,00			подвал	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1042
Ремонт межпанельных швов	м.п	46,7	32 007,00			кв.147,150,151,162, 166	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1045
Ремонт системы ХВС	шт	2,0		1 693,00		кв.91	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10135
Ремонт системы ХВС	м.п	5,8		7 716,00		кв.1	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10141
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,9		7 763,00		кв.203,207,211	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10142
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		847,00		кв.207	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1109
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		847,00		кв.207	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1110
Ремонт полов вх.групп	м2	8,3	10 254,00			подъезд №3	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1116
Ремонт системы водоотведения	м.п	6,1		8 801,00		кв.198,202	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1122
Замена датчика ДДМ-03Т-ДИ	шт	1,0	3 820,00			подвал система ЦО	Промсервис У	27.10.2021г.
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 081,00		кв.102	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1142
Ремонт системы ГВС	шт	1,0		1 081,00		кв.102	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1143
Прочистка водоотведения	м.п	10,0	4 253,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1144
Ремонт кровли балконного козырька	м.п	9,6	14 379,00			кв.36,72,105	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1176
Ремонт системы ХВС	шт	1,0		1 230,00		кв. 83	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1227
Ремонт системы ХВС	шт	1,0	994,00			подвал	ООО "Анри"	31.12.2021г.№131
Итого выполнено работ на сумму:			863 270,00	39 171,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**902 441,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.